KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.
Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9^{00}-14^{00}, P: 9^{00}-13^{00}
Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu
Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519 **MÁK: 10032000-01712010-00000000**

Iktatószám: 03551-0010/2018
Előadó: Pataki Lili

Iktatószám Önöknél: A/289/2018
Előadó Önöknél: Laluja Imre polgármester
Krakler Judit főépítész
Melléklet: 1 db térkép

Laluja Imre részére
polgármester

Tárgy: Előzetes tájékoztatáskérés Alsópetény Község új településrendezési eszközeinek készítéséhez, válasz

Alsópetény Község Önkormányzata
2617 Alsópetény, Petőfi út 24.
hivatal@phalsopeteny.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában küldött levéllel kapcsolatban az alábbi előzetes tájékoztatást nyújtjuk:

Felszín alatti vizek vonatkozásában:

Alsópetény község *„a felszín alatti vizek védelméről”* alkotott **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint *„a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról”* szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint ***kevésbé érzékeny*** vízminőség-védelmi besorolású község.

Az igazgatóságunkon rendelkezésre álló információk alapján a tervezési terület felszín alatti ivóvízbázis védőövezetet nem érint.

A községre eső felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával, illetve a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a *„Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről”* szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben**.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet** 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon."

A fentiek alapján gondoskodni kell a keletkező csapadékvizek elvezetésének és elhelyezésének ártalommentes megoldásáról.

Továbbá felhívjuk a figyelmét, hogy a terepszint alatti beépítések esetén figyelemmel kell lenni a talajvíz akadálytalan áramlásának biztosítására.

Víziközművek vonatkozásában:

A rendelkezésünkre álló információk alapján Alsópetény a Nőtincs szennyvíz elvezetési agglomeráció része. A település ivóvízzel 100%-ban ellátott és a lakosok 99%-a rá is kötött a hálózatra. A településen a szennyvíz elvezető hálózat kiépült, a szennyvíz hálózatra a lakosok 83%-kötött rá eddig.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a későbbiekben tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan, a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a település területekre tervezett létesítményeket teljes közművesítéssel kell ellátni. A települést lefedő csatornahálózat kiépítése a környezetterhelések csökkentése és a környezetszennyezések megszüntetése érdekében a település még nem csatornázott területein kiemelten fontos. **A kiépült szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötések ösztönzése vízminőség-védelmi szempontból kiemelten fontos.** A fejlesztéssel érintett, nem csatornázott összefüggő területek csatornázása elsődlegesen elválasztottan tervezendő. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos.

A fejlesztési területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. A befogadóba vezetett tisztított csapadékvíz minőségének meg kell felelnie *„a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól"* szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**ben foglaltaknak. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál *„a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól"* szóló **225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

A csatornahálózat kiépítése után a fogyasztókat ösztönözni kell a rákötésre, jelen esetben ez kiemelten fontos tekintettel arra, hogy a lakosságnak jelenleg 70%-a kötött rá a csatornahálózatra.

Felszíni vizek vonatkozásában:

A terület csapadékvizeinek befogadója az Alsópetényi-patak. A 0102, 0146 és a 0153 hrsz.-ú szakasz Igazgatóságunk vagyonkezelésébe tartozik.

A patak további érintett szakasza önkormányzati tulajdonban van.

Vízügyi előírásaink *„a vízgazdálkodásról"* szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)** foglaltak, valamint *„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról"* szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**ben foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- Vízfolyások, csatornák esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

Tájékoztatjuk, hogy az *„Országos Területrendezési Tervről"* szóló **2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/7. melléklete** alapján Alsópetény közigazgatási területét érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete, melynek lehatárolását tartalmazó térképet levelünk mellékleteként megküldjük.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet:

- *„a vízgazdálkodásról"* szóló **1995. évi LVII. törvény**;
- *„a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról"* szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet**;
- *„a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról"* szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**;
- *„a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról"* szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- *„a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól"* szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- *„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról"* szóló **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet**;

– *„a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről”* szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**.

A véleményezésre készült terveket elegendő elektronikusan megküldeni igazgatóságunknak.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2018. november 15.

Üdvözlettel:

Szilágyi Attila
igazgató